

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обект:

Основен ремонт на стаи и коридори в СУ „Вичо Грънчаров”, град Горна Оряховица

1. Съществуващо положение

Сградата на училището е разположена в УПИ за училище кв. 80 по плана на гр. Горна Оряховица.

През годините са извършвани частични вътрешни ремонти в училището. Предвижда се ремонт на 4 броя класни стаи, фойета, коридори и стълбища, ремонт кабинет на логопед, съблекални към физкултурен салон, компютърен кабинет, подмяна на мълниезащитата на сградата, както и подмяна на осветителна и силова инсталации.

Стаите предвидени за ремонт са с различни настилки, част от тях са със силно ухабен дървен паркет. Голяма част от дървените первази са изгнили или липсват. Подиумите в кабинетите са ухабени и амортизирали. Във всички стаи има дървена ламперия и стари шкафове.

Стените и таваните са боядисани с блажна боя, която е наслоена и олющена. В кабинета на логопеда има стара, напукана фаянсова облицовка и мивка. Вратите са дървени и трудно се затварят. Стените в помещенията са силно ухабени и с предпоставка за лоша хигиена и нездравословна учебна среда.

Ел инсталацията е стара и често дава дефекти.

2. Цел на проекта

Настоящата техническа спецификация е разработена във връзка с необходимостта от подобряване на материалната база на СУ „Вичо Грънчаров”, гр. Горна Оряховица

Целта на проекта е основен ремонт на класни стаи, съблекални, коридори с което ще се подобри материално – техническата база на училището и да се създадат по-добри условия за организиране и изпълнение на учебния процес.

3. Пълно описание на дейностите

Обхвата на строителните дейности е съобразно приложената количествено - сметка, която включват следните дейности:

3.1. Демонтажни работи в новоремонтираните помещения:

- Демонтаж на стари дървени врати, вкл. каса;
- Демонтаж на дървена ламперия;
- Демонтаж на ключове и контакти;
- Демонтаж на фаянсови плочки;
- Демонтаж на стари осветителни тела.

3.2. Подмяна на вътрешни врати и прозорци

- Подмяна на съществуващи дървени врати с нови алуминиеви врати, плътни с цвят – бял или златен дъб.
- Вратата на физкултурен салон се подменя с нова двукрила PVC врата- златен дъб, плътна с тръбна дръжка;
- Доставка и монтаж на PVC прозорец с комарник /стая на логопед/;
- Двустранно обръщане около нови врати до 40см

3.3. Подмяна и ремонт на подови настилки:

Във всички класни стаи се предвижда ремонт на подиум, вкл. полагане на балатум и лайсни.

В съблекалните се предвижда полагане на винилова настилка.

- Доставка и полагане на изравнителна замазка по под;
- Доставка и полагане на цветна хетерогенна винилова (PVC) настилка вкл. заваръчен шнур;
- Доставка и полагане на холкери с лепило;
- Доставка и поставяне облицовка PVC /каптайл/ с лепило;
- Доставка и монтаж преходна лайсна инокс;

В стая 303 на трети етаж се предвижда циклене и лакиране на стар паркет.

- Циклене вкл. лакиране двукратно на паркет;
- Пренареждане и лепене на паркет;
- Доставка и полагане на дъбов паркет лепен при ремонт;
- Доставка и монтаж на PVC первази.

3.4. Боядисване на класни стаи:

- Стъргане на блажна боя по стени и подготовка за шпакловане;
- Очукване на нездрава мазилка по вътрешни стени;
- Изкърпване вътрешна гладка мазилка
- Доставка и полагане на шпакловка по стени при ремонт;
- Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани;
- Боядисване цокли с блажна боя;

В стая на логопед е предвидена нова фаянсва облицовка.

3.5. Доставка и монтаж на окачени тавани

- Доставка и монтаж на гипсокартон по таван с топлоизолация /стая на логопед/.

3.6. Санитария

- Доставка и монтаж на мивки среден формат вкл. сифон и крепежни елементи;
- Доставка и монтаж на смесител за мивка;

3.7. Смяна на съществуващата електро инсталация, (изтегляне на нови кабели и проводници, монтиране на нови осветителни тела, ключове и контакти и др.,)

- Подмяна на осветителни LED панели 45W;
- Доставка, монтаж и подвързване на ключове;
- Направа улеи в тухла и бетон до 40/4 – за осветление;
- Доставка и монтаж на конзолни кутии за скрит монтаж;
- Доставка, монтаж и подвързване на разклонителна кутия за открит монтаж квадратна;
- Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм² /коридори/;
- Доставка и монтаж на гофрирана тръба ф16;

Силова инсталация

- Доставка, монтаж и подвързване на контакти тип „Шуко“;
- Направа контактен излаз със СВТ 3x2,5мм² до 10м;
- Доставка и монтаж на гофрирана тръба ф16;
- Доставка, монтаж и подвързване на разклонителна кутия за открит монтаж квадратна;
- Направа улеи в тухла и бетон до 40/4 – за осветление;
- Доставка и монтаж на проводник UTP Cat.5e, Cu;
- Доставка, монтаж и подвързване розетка RJ45 за скрит монтаж;

Изисквания за технология на изпълнението

Изпълнителят трябва да осигури преди започване на строително – монтажните работи проверено и обезопасено техническо оборудване.

Всички монтажни работи трябва да бъдат изпълнени по безопасен начин. За осигуряване качеството на строителството трябва да се спазва необходимата технология за изпълнение и начин на работа за всеки вид дейност.

Организация на работа

Изпълнението на строително монтажните работи трябва да се извърши при спазване на техническите правила и норми. Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява извършване на няколко основни технологични потока.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация е КС по видове и количества работи

Изготвил:

Инж.Искра Суванджиева

Информацията е заличена
на основание чл.2 от ЗЗЛД.

