

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обект:

Текущ ремонт на стаи в СУ „Вичо Грънчаров”, град Горна Оряховица

1. Съществуващо положение

Сградата на училището е разположена в УПИ за училище кв. 80 по плана на гр. Горна Оряховица.

През годните са извършвани частични вътрешни ремонти в училището. Предвижда се ремонт на 15 броя класни стаи и 3 броя административни стаи, подмяна на врати и всички съществуващи тази дейност мероприятия. Стайните на първия етаж са с различни настилки, част от тях са с дюшеме, което е изгнило и амортизирано. Една от стайните е с настилка от теракота, която е начупена и на места липсва. Стайните на втория и третия етаж са с дървен паркет, който е силно захабен. В някои от помещенията с паркет има липсващи части от него, запълнени с бетон. Голяма част от дървените перфузии са изгнили или липсват. Подиумите в кабинетите са захабени и амортизириани. Във всички стаи има дървена ламперия и стари шкафове.

Стените и таваните са боядисани с блажна боя, която е наслойена и олющена. В кабинета по биология има стара, напукана фаянсова облицовка и мивки. Вратите са дървени и трудно се затварят. Стените в помещенията са силно захабени и с предпоставка за лоша хигиена и нездравословна учебна среда.

Електрическата инсталация е стара и често дава дефекти.

2. Цел и обхват на поръчката

Настоящата техническа спецификация е разработена във връзка с необходимостта от подобряване на материалната база на СУ „Вичо Грънчаров”, гр. Горна Оряховица

Целта на поръчката е текущий ремонт на класни стаи, с което ще се подобри материално – техническата база на училището и да се създадат по-добри условия за организиране и изпълнение на учебния процес.

3. Пълно описание на дейностите

Обхвата на строителните дейности е съобразно приложената количествено - сметка, която включват следните дейности:

3.1. Демонтажни работи в новоремонтирани помещения – 18 броя.:

- Демонтаж на стари дървени врати, вкл. каса;
- Демонтаж на старо дюшеме;
- Демонтаж на теракот;
- Демонтаж на стар балатум;
- Демонтаж на дървена ламперия;
- Демонтаж на стари мивки;
- Демонтаж канелки;
- Разваляне на стенна облицовка на керамични плочки на вароциментов или циментен разтвор;
- Разбиване на бетон с ел. къртач;
- Демонтаж на шкафове;
- Демонтаж на ключове и контакти;
- Демонтаж на стари осветителни тела

3.2. Подмяна на вътрешни врати

- Подмяна на съществуващи дървени врати с нови PVC златен дъб. Предвижда се вратите на класните стаи да бъдат с Остъклена част в горната част на вратата и отварянето да бъде с тръбна дръжка. Вратите на стая „Директор”, „Библиотека”, „Домакин” и се предвижда да бъдат PVC златен дъб, плътни с търбни дръжки.
- Вратата на стая 310 се подменя с нова PVC врата- бяла, плътна с тръбна дръжка/ учителска стая/
- Двустранно обръщане около нови врати до 40см

3.3. Подмяна и ремонт на подови настилки:

Във всички класни стаи се предвижда ремонт на подиум, вкл. полагане на балатум и лайсни. В класните стаи на първия етаж се предвижда полагане на цветна винилова настилка.

- Доставка и полагане на изравнителна замазка;
- Доставка и полагане на саморазливна замазка по под;
- Доставка и полагане на цветна хетерогенна винилова (PVC) настилка вкл. заваръчен шнур;
- Доставка и полагане на холкери с лепило;
- Доставка и поставяне облицовка PVC /каптайл/ с лепило;
- Доставка и монтаж преходна лайстна инокс;

В класните стаи на втори и трети етаж се предвижда циклене и лакиране на старо дюшеме

- Циклене вкл. лакиране двукратно на паркет;
- Пренареждане и лепене на паркет;
- Доставка и полагане на дъбов паркет лепен при ремонт;
- Доставка и монтаж на PVC первази.

3.4. Боядисване на класни стаи:

- Стъргане на блажна боя по стени и подготовка за шпакловане;
- Очукване на нездрава мазилка по вътрешни стени;
- Изкърпване вътрешна гладка мазилка
- Доставка и полагане на шпакловка по стени при ремонт;
- Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани;
- Боядисване цокли с блажна боя;

В стая 104 и стая 310 е предвидена нова фаянсова облицовка с детски мотиви.

3.5. Доставка и монтаж на окачени тавани

- Доставка и монтаж на окачен таван д минераловатни пана модул 600/600;

3.6. Санитария

- Доставка и монтаж на тоалетни мивки среден формат вкл. сифон и крепежни елементи;
- Доставка и монтаж на смесител за мивка;

3.7. Смяна на съществуващата електро инсталация, (изтегляне на нови кабели и проводници, монтиране на нови осветителни тела, ключове и контакти и др.,)

- Подмяна на осветителни LED панели 42W;
- Доставка, монтаж и подвързване на ключове;
- Направа улеи в тухла и бетон до 40/4 – за осветление;
- Доставка и монтаж на конзолни кутии за скрит монтаж;
- Доставка, монтаж и подвързване на разклонителна кутия за открит монтаж квадратна;
- Направа лампен излаз със СВТ 3x1,5ММ2 до 6м;
- Доставка и монтаж на гофрирана тръба ф16;

Силова инсталация

- Доставка, монтаж и подвързване на контакти тип „Шуко”;
- Направа контактен излаз със СВТ 3x2,5ММ2 до 10м;
- Доставка и монтаж на гофрирана тръба ф16;
- Доставка и монтаж на конзолни кутии за скрит монтаж;
- Доставка, монтаж и подвързване на разклонителна кутия за открит монтаж квадратна;
- Направа улеи в тухла и бетон до 40/4 – за осветление;
- Доставка и монтаж на проводник UTP Cat.5e, Cu;
- Доставка, монтаж и подвързване розетка RJ45 за скрит монтаж;

Изисквания за технология на изпълнението

Изпълнителят трябва да осигури преди започване на строително – монтажните работи проверено и обезопасено техническо оборудване.

Всички монтажни работи трябва да бъдат изпълнени по безопасен начин. За осигуряване качеството на строителството трябва да се спазва необходимата технология за изпълнение и начин на работа за всеки вид дейност.

Организация на работа

Изпълнението на строително монтажните работи трябва да се извърши при спазване на техническите правила и норми. Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява извършване на няколко основни технологични потока.